**Exercice de journalisation**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| n° | débit | crédit | libellé | débit | crédit |
| 1 | Titres à C.T. | - |  | 9'520.- | - |
|  | Charges de plac. Fin. | - |  | 153.- | - |
|  | - | Banque |  | - | 9'673.- |
| 2 | Immeuble | Banque | Frais de notaire | 45'000.- | 45'000.- |
|  | Immeuble | - | 1'200'000 – 45’000 | 1'155'000.- | - |
|  | - | Dette hypothécaire |  | - | 450'000.- |
|  |  | Charges immeubles | 450'000 x 1.2 x 81 / 36000 | - | 1'215.- |
|  | Charges immeubles | - | 2'500.- / 360 x 279 | 1'937.50 | - |
|  | - | Banque |  | - | 705'722.50 |
|  | Aucune écriture pour le loyer, c’est le mois de janvier qui a été déjà payé ; et il appartient au vendeur d’immeuble. | | | | |
| 3 | - | Titres à C.T. | 40000 x .99 | - | 39'600.- |
|  | - | Produits de plac. Fin. | 40'000 x 31 x 1.75 / 36000 | - | 60.30 |
|  | Charges de plac. Fin. | - | (40'000 x 1.02 + 60.30) x (0.9% + 0.015% + 0.01%) | 377.95 | - |
|  | Banque | - | 40'800 + 60.30 – 377.95 | 40'482.35 | - |
|  | - | Produits de plac. Fin. | 40'000 x (1.02-0.99) | - | 1'200.- |
| 4 | Privé, Fridolin | Caisse |  | 450.- | 4540.- |
| 5 | - | Titres à C.T. | Prix d’achat (écriture 1) | - | 9'520.- |
|  | Charges de plac. Fin. | - | 7 x 17 | 119.- | - |
|  | Banque | - | 17 x 575 – 119 | 9'656.- | - |
|  | - | Produits de plac. Fin. | 17 x (575 – 560) | - | 255.- |
| 6 | - | Prestations propres |  | - | 1'500.- |
|  | - | TVA s/ prest. à s-m. |  | - | 115.50 |
|  | Privé, Helmut | - |  | 1'615.50 | - |
| 7 | Dette hypothécaire | - | Remboursement partiel | 25'000.- | - |
|  | Charges immeubles | - | 450'000 x 1.2% | 5'400.- | - |
|  | - | Banque |  | - | 30'400.- |
| 8 | PAR | Produits de plac. Fin. | 30'000 x 0.5 x 7.5 / 1200 | 93.75 | 93.75 |
| 9 | Salaires | Privé, Fridolin | 4’500 x 3 | 13'500.- | 13'500.- |
|  | Salaires | Privé, Helmut | 4’500 x 3 | 13'500.- | 13'500.- |
|  | Charges financières | Privé, Fridolin | 50'000 x 4% | 2'000.- | 2'000.- |
|  | Charges financières | Privé, Helmut | 25'000.- x 4% | 1'000. | 1'000. |
| 10 | CCA | Charges véhicules | 3'200 / 360 x 258 | 2'293.35 | 2'293.35 |
| 11 | Charges financières | CAP | 30'000 x 2 x 80 / 360 | 133.35 | 133.35 |
| 12 | Produits d’immeubles | PCA |  | 6'000.- | 6'000.- |
| 13 | Pertes sur clients | Ducroire | 100'000 x 1.077 x 0.05 | 5'385.- | 5'385.- |
| 14 | Bénéfice de l’exercice | - |  | 22'000.- | - |
|  | - | Privé, Fridolin |  | - | 11'000.- |
|  | - | Privé, Helmut |  | - | 11'000.- |