

Exercice de journalisation

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
1	Titres à C.T.	-		9'520.-	-
	Charges de plac. Fin.	-		153.-	-
	-	Banque		-	9'673.-
2	Immeuble	Banque	Frais de notaire	45'000.-	45'000.-
	Immeuble	-	1'200'000 – 45'000	1'155'000.-	-
	-	Dettes hypothécaires		-	450'000.-
		Charges immeubles	450'000 x 1.2 x 81 / 36000	-	1'215.-
	Charges immeubles	-	2'500.- / 360 x 279	1'937.50	-
	-	Banque		-	705'722.50
	Aucune écriture pour le loyer, c'est le mois de janvier qui a été déjà payé ; et il appartient au vendeur d'immeuble.				
3	-	Titres à C.T.	40000 x .99	-	39'600.-
	-	Produits de plac. Fin.	40'000 x 31 x 1.75 / 36000	-	60.30
	Charges de plac. Fin.	-	(40'000 x 1.02 + 60.30) x (0.9% + 0.015% + 0.01%)	377.95	-
	Banque	-	40'800 + 60.30 – 377.95	40'482.35	-
	-	Produits de plac. Fin.	40'000 x (1.02-0.99)	-	1'200.-
4	Privé, Fridolin	Caisse		450.-	4540.-
5	-	Titres à C.T.	Prix d'achat (écriture 1)	-	9'520.-
	Charges de plac. Fin.	-	7 x 17	119.-	-
	Banque	-	17 x 575 – 119	9'656.-	-
	-	Produits de plac. Fin.	17 x (575 – 560)	-	255.-
6	-	Prestations propres		-	1'500.-
	-	TVA s/ prest. à s-m.		-	115.50
	Privé, Helmut	-		1'615.50	-
7	Dettes hypothécaires	-	Remboursement partiel	25'000.-	-
	Charges immeubles	-	450'000 x 1.2%	5'400.-	-
	-	Banque		-	30'400.-
8	PAR	Produits de plac. Fin.	30'000 x 0.5 x 7.5 / 1200	93.75	93.75
9	Salaires	Privé, Fridolin	4'500 x 3	13'500.-	13'500.-
	Salaires	Privé, Helmut	4'500 x 3	13'500.-	13'500.-
	Charges financières	Privé, Fridolin	50'000 x 4%	2'000.-	2'000.-
	Charges financières	Privé, Helmut	25'000.- x 4%	1'000.	1'000.
10	CCA	Charges véhicules	3'200 / 360 x 258	2'293.35	2'293.35
11	Charges financières	CAP	30'000 x 2 x 80 / 360	133.35	133.35
12	Produits d'immeubles	PCA		6'000.-	6'000.-
13	Pertes sur clients	Du croire	100'000 x 1.077 x 0.05	5'385.-	5'385.-
14	Bénéfice de l'exercice	-		22'000.-	-
	-	Privé, Fridolin		-	11'000.-
	-	Privé, Helmut		-	11'000.-