

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
1	Immeuble	Créanciers-vendeur	Achat de l'immeuble	1'000'000.-	1'000'000.-
	-	Dettes hypothécaires	Reprise de l'hypothèque	-	400'000.-
	-	Charges financières	400'000.- x 1.87% x 184 / 360 (15 nov. > 19 mai)	-	3'823.10
	Créanciers-vendeur	-		403'823.10	-
	Assurances	Créanciers-vendeur	Reprise assurance RC 4'500 / 360 x 221	2'762.50	2'762.50
	Créanciers-vendeur	Banque	Solde	598'939.4	598'939.4
	Immeuble	-	Frais de notaires	29'100.-	-
	TVA r. s/ inv. et ace	-		900.-	-
	-	Banque		-	30'000.-
2	Acompte au fournisseur	-	10'000.- x 20%	2'000.-	-
	TVA r. s/ inv. et ace	-		154.-	-
	-	Banque		-	2'154.-
3	Entretien des locaux	-		10'000.-	-
	TVA r. s/ inv. et ace	-		770.-	-
	-	Acompte au fournisseur		-	2'000.-
	-	TVA r. s/ inv. et ace		-	154.-
	-	Créanciers		-	8'616.-
4	Charges d'énergie	-		417.85	-
	TVA r. s/ inv. et ace	-		32.15	-
	-	Banque		-	450.-
5	Charges immeuble	Immeuble	Amortissement partiel 3'400'000 x 2% x 140 / 360	26'444.45	26'444.45
	Débiteur acheteur	-	Revente de l'immeuble	1'450'000.-	-
	-	Immeuble	Valeur comptable 1'300'000 – 26'444.45	-	1'273'555.55
	-	Produits exceptionnels	Plus-value sur la revente 1'450'000 – 1'273'555.55	-	176'444.45
	Dettes hypothécaires	-		1'000'000.-	-
	Charges immeuble	-	1'000'000 x 2% x 1 / 360	55.55	-
	-	Débiteur acheteur		-	1'000'055.55
	Produits d'immeuble	Débiteur acheteur	6'900 / 30 x 10	2'300.-	2'300.-
	Débiteur acheteur	Charges d'immeuble	Mazout dans la citerne	5'000.-	5'000.-
6	Amortissements	Cumul d'amort. s/ immeuble	2'000'000 x 0.96 ⁵ = valeur après 5 ans d'amort. de 4%. 1'630'745.40 x 4% x 105 / 360	19'025.35	19'025.35
	Cumul d'amort. s/ immeuble	-	2'000'000 – 1'630'745.40 + 19'025.35	388'279.95	-
	-	Immeuble		-	2'000'000.-
	Débiteur acheteur		Valeur comptable x 120%	1'934'064.05	-
	-	Produits exceptionnels	Plus-value de 20% de la valeur comptable	-	322'344.-
	Dettes hypothécaires	Banque	Paiement dette hypothécaire	300'000.-	300'000.-
	Charges financières	Banque	Intérêts courus	3'200.-	3'200.-
	Véhicule	Débiteur acheteur		40'000.-	40'000.-
	Caisse	Débiteur acheteur	Solde	1'894'064.05	1'894'064.05

7	Créanciers	-		8'616.-	-
	-	Entretien des locaux	10'000.- x 15%	-	1'500.-
	-	TVA r. s/ inv. et ace	1'500 x 7.7%	-	115.50
	-	Poste		-	7'000.50
8	Immeuble	Créancier vendeur	Prix d'achat	5'000'000.-	5'000'000.-
	Charges immeuble	Créancier vendeur	Mazout dans la citerne 900 x 1.15	1'035.-	1'035.-
	Immeuble	Banque	Frais de notaire	30'000.-	30'000.-
	Charges immeuble	Créancier vendeur	Contrat d'entretien 60'000 x 1.077 / 12 x 7	37'695.-	37'695.-
	Charges immeuble	Créancier vendeur	Assurance incendie 5'000 / 12 x 7	2'916.65	2'916.65
	Créancier vendeur	Produits d'immeuble	Loyers juin + juillet	48'500.-	48'500.-
	Créancier vendeur	Hypothèques		4'000'000.-	4'000'000.-
	Créancier vendeur	Banque	Solde	993'146.65	993'146.65
9	Charges immeubles	-	40'000 x 1.077 x ¾	32'310.-	-
	Entretien des locaux	-	40'000 x ¼	10'000.-	-
	TVA r. s/ inv. et ace	-	10'000 x 7.7%	770.-	-
	-	Banque	40'000 x 1.077	-	43'080.-
10	Banque	Produits d'immeuble		9'300.-	9'300.-