

Achat et vente d'immeuble

Journaliser les opérations suivantes en utilisant les comptes les plus appropriés, auprès de l'acheteur et du vendeur d'immeuble.

Le 31 octobre 2016, Jean vend à Beatriz un immeuble résidentiel. Journalisez auprès de l'acheteur et du vendeur. (Tous les chiffres sont en milliers de francs)

- 1) Prix de vente de l'immeuble : 1000. L'immeuble avait été acheté 1080 et amorti 2 fois, sur une base de 20 ans linéaire indirect.
- 2) Dette hypothécaire, cédée, 540. Échéance des intérêts au 31 juillet 2016. Le taux d'intérêt est de 2%.
- 3) Le mazout dans la citerne a une valeur de 14.7.
- 4) Les assurances ont déjà été payées pour toute l'année, pour un montant total de 60 pour toute l'année.
- 5) Les loyers de novembre du locataire Michel ont déjà été encaissés, pour 2.
- 6) Jean accorde à Beatriz un prêt à long terme de 400.
- 7) Les frais de notaires sont payables à 30 jours et s'élèvent à 130, y compris 7 de TVA.

immeuble 8) Le solde est réglé par virement bancaire.  
 1080 / 157 / 1000 / 73  
 Auprès de Jean (vendeur)

$$\frac{1080 \times 5 \times 10}{100 \times 12} = 45 \quad 1080 \times 5 \times 2 = 108$$

	Débit	Crédit	D.	C.
1	Charges immeuble	C.A.-P/ immeuble	45	45
	C.A. d'immeuble	immeuble	153	153
	débiteur (Acheteur)	immeuble	1000	1000
	immeuble	pr. immeuble	73	73
2	hypothèque	débiteur (acheteur)	540	540
	ch. immeuble	débiteur (acheteur)	2.7	2.7
3	débiteur (acheteur)	ch. immeuble	14.7	14.7
4	débiteur (acheteur)	ch. immeuble	10.-	10.-
5	pr. immeuble	débiteur (acheteur)	2.-	2.-
6	Prêt accordés	débiteur (acheteur)	400-	400-
7	Ø	Ø	Ø	Ø
8	banque	débiteur (acheteur)	80-	80-

débiteur (acheteur)

① 1000	② 540
③ 14.7	④ 2.7
④ 10	⑤ 2
	⑥ 400
	⑧ 80-

Auprès de Beatriz (acheteuse)

	Débit	Crédit	D.	C.
1	immeuble	créancier (vendeur)	1000	1000
	$60/12 \times 2 = 10$	$540 \times 3 \times 2 = 2.7$		
		$100 \times 12$		
2	créancier (vendeur)	hypothèque	540	540
	créancier (vendeur)	ch. immeuble	2.7	2.7
3	ch. immeuble	créancier (v.)	14.7	14.7
4	ch. immeuble	créancier (v.)	10.-	10.-
5	créancier (v.)	Produit d'immeuble	2.-	2.-
6	créancier (v.)	dette à long terme	400-	400-
7	immeuble	créancier	130-	130-
8	créancier (v.)	banque	80-	80-

Créancier (Vendeur)

540 ②	1000 ①
2.7 ④	14.7 ③
2 ⑤	10 ④
400 ⑥	
130 ⑦	1024.40