

Achat et Vente d'immeuble
---------------------------

*Journaliser les opérations suivantes en utilisant les comptes les plus appropriés.*

- 1) Nous vendons un immeuble pour un montant de 500'000.- Prendre en note les indications suivantes (la date valeur est celle du 31 mars 20\_1) :
  - a. Cet immeuble avait été acquis pour 600'000 et avait été amorti régulièrement de manière indirecte durant 10 ans de manière constante au taux de 2% par an.
  - b. La dette hypothécaire s'élève à 250'000.-
  - c. L'intérêt hypothécaire (3%) est payé chaque 1er décembre.
  - d. La citerne de mazout contient 200 litres, qu'on a évalué à 1.- le litre.
  - e. Un locataire doit encore payer le loyer du mois de mars, 1'095.-
  - f. Le solde est payé par la remise de titres (50'000.-) ainsi que par virement bancaire.
  - g. Les frais de notaire s'élèvent à 15'000.- et sont réglés par l'acheteur par virement postal.