

## Correction de l'exercice IMOB

*Merci Habib !*

	Débit	Crédit	Libellé	Débit	Crédit
a	Charges d'immeuble	Cumul d'amort. s/ immeuble	600'000 x 2 x 90 / 36'000	3'000.-	3'000.-
	Cumul d'amort. s/ immeuble	-	600'000 x 20% + 3'000.-	123'000.-	-
	-	Immeuble		-	600'000.-
	Débiteur (acheteur)	-		500'000.-	-
	-	Produits exceptionnels	Valait 600'000 – 123'000 = 477'000.-, vendu pour 500'000.-	-	23'000.-
b	Hypothèque	Débiteur (acheteur)		250'000.-	250'000.-
c	Charges immeuble	Débiteur (acheteur)	250'000 x 3 x 119 / 36'000	2'479.15	2'479.15
d	Débiteur (acheteur)	Charges d'immeuble		200.-	200.-
e	Débiteur (acheteur)	Produits d'immeuble		1'095.-	1'095.-
f	Titres de plac. à CT	Débiteur (acheteur)		50'000.-	50'000.-
	Banque	Débiteur (acheteur)		198'815.85	198'815.85
g			Aucune opération		