

Fondation de SA

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
1	Actionnaire A	-	Souscription	660	-
	Actionnaire B	-		330	-
	Actionnaire C	-		300	-
	-	Capital-Action		-	1200
	-	Prime à l'émission		-	90
2	Banque	Actionnaire A	Libération A	660	660
3	-	Actionnaire B	Libération B	-	330
	Mobilier	-		8	-
	Banque			322	
4	-	Actionnaire C	Libération C	-	300
	Débiteurs	-	50 = 85%, x = 100%	58,82355	-
	-	Ducroire	50 = 85%, x = 15%	-	8,82355
	Caisse	-		250	-
5	Frais de fondation	Banque		6	6
	Frais de fondation	Créanciers AFC	Droit de timbre	2,811	2,811
6	Prime à l'émission		Utilisation prime	90	
		Frais de fondation			8,811
		Réserve légale issue du capital			81,189
Calcul du droit de timbre : Capital + Prime = 1290, -1'000 (offert) : reste 290. Comme il y a une prime on peut déduire les frais : 290-6. Comme le droit de timbre est un frais, 284 = 101%. 1% = 2.811					

Répartition du bénéfice

Bénéfice de l'exercice		145	
Bénéfice reporté		2	
= total à répartir :			147
1ère attribution à la RG	(22+15) / 400'000 = 9.25%		
(seulement si rg < 50% capital)	145000 x 5% = 7250	7,25	
Réserve statutaire		9	
1er dividende	80*5%	4	
			-20,25
Reste à répartir :			126,75
Tantièmes		10	
Don société comptables		5	
			-15
Reste à répartir			111,75
superdividende : 111.75 / 80 = 139.68%, arrondi à 139,50%		111,6	
23.75% x 400 = 95			
			-111,6
Bénéfice reporté pour l'an prochain			0,15

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
	Bénéfice de l'ex.	-		145	-
	Bénéfice Rep.	-		2	-
	-	Res. Leg. Iss. Ben.	7,25		7,25
	-	Dividendes	(5 + 139,5) x 65%		90,95
	-	Dettes IA	(5 + 139,5) x 35%		50,60
	-	Tantièmes			10
	-	Dons et subv.			5
	-	Réserve statutaire			9
	-	Bénéfice Rep.			0,75

Augmentation du capital

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
1	Actionnaires	-	Souscription	480	-
	-	Capital-Action		-	400
	-	Prime à l'émission	400 x 20%	-	80
2	-	Actionnaire		-	480
	Banque	-	400 x 80% + prime (80)	400	-
	Capital non libéré	-	400 x 20 %	80	-
3	Frais de fondation	Banque	400 x 1% + 5	9	9
	Frais de fondation	Dette AFC	Droit de timbre	2,68315	2,68315
4	Prime à l'émission	-	Utilisation prime	80	-
	-	Frais de fondation		-	11,68315
	-	Réserve légale issue du capital		-	68,31685
Calcul du droit de timbre : capital existnat 800 (il reste 200 qui ne sont pas soumis). On rajoute 480, donc 280 sont soumis à 1%, mais comme il y a une prime, j'ai le droit d'enlever les frais de fondation. $280 - 9 = 101\%$ (montant - frais mais encore avec le droit de timbre) $271 \times 1 / 101 = 2.68315$					

Achat d'immeuble

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
24.01.22	Immeuble	-	2 millions + 50'000	2050000	-
	-	Produit d'immeuble	8000 = loyer de janvier (24 jours en faveur du vendeur)	-	1600
	Produit d'immeuble	-	2000 = loyer de décembre pas encaissé (en faveur du vendeur)	2000	-
	Charges d'immeuble		Mazout dans la citerne +TVA	14001	-
	-	Créancier vendeur	Reste à traiter		2064401
	Amort.	Véhicule	Amort. partiel	666,65	666,65
	-	Véhicule	On supprime le compte véhicule	-	29333,35
	-	Produit exceptionnel	valais 29333.35, repris pour 35-tva		3164,35
		TVA due	TVA sur reprise de vhc		2502,35
	Créancier vendeur		Valeur de reprise	35000	
	-	Dette hypo		-	1800000
	-	Banque			229401
	Créancier vendeur	-		2029401	

30.09	Ch. Immeuble	-	$(1'800'000 - 9000) \times 0.5\%$	8955	
	Dette hypo	-	$1800 \times 0.5\%$	9000	
	-	Banque	Annuité hypothécaire		17955